Отчет за 2018 год

о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 80

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Севастопольская**
2	Номер дома	**80**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2016
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	81 470,07
2	Начислено за 2018 г.	333 430,56
3	Оплачено собственниками МКД	284 322,19
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	130 578,44
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2 637,90**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**110154,81**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**92348,90**
1.1.1	Заработная плата, руб.	67 694,39
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	20696,88
1.1.3	Материалы	428,12
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3529,51
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	**Дератизация и дезинсекция**	**13831,77**
1.5	**Обслуживание ДВК**	**3974,14**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**272 281,96**
2.1	Заработная плата, руб.	44692,53
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13664,29
2.3	Материалы и ГСМ	28859,60
2.4	Подрядные организации	177 374,17
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	7 691,37
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**0,00**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**45 113,02**
5.1	Фонд оплаты труда	24587,46
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7130,36
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 791,53
5.4	Содержание служебного помещения	289,82
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	6232,51
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1795,98
5.7	Прочее	3285,36
	Всего затраты	**427 549,79**
	Убыток предприятия по МКД	**-94 119,23**
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2018 г.	**-224 697,67**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	**0**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»