

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Циолковского, 11

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Циолковского
2	Номер дома	11
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	77 027,34
2	Начислено за 2018 г.	464 332,64
3	Оплачено собственниками МКД	446 484,37
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	94 875,61
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2 411,70
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	147238,95
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	83922,87
1.1.1	Заработная плата, руб.	61 327,71
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18750,33
1.1.3	Материалы	391,41
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	226,56
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3226,85
1.2	Уборка лестничных клеток	57605,84
1.2.1	Заработная плата, руб.	43553,35
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13316,00
1.2.3	Материалы	12,98
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	723,51
1.3	Дератизация и дезинсекция	5710,24
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	89 188,38
2.1	Заработная плата, руб.	49653,75
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	15181,14
2.3	Материалы и ГСМ	14981,33
2.4	Подрядные организации	2 913,42
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 458,75
3	Содержание и ремонт лифтов	90232,15
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	62 824,03
5.1	Фонд оплаты труда	34240,29
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9929,68
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 494,87
5.4	Содержание служебного помещения	403,60
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	8679,34
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2501,06
5.7	Прочее	4575,17
	Всего затраты	389 483,51
	Убыток предприятия по МКД	74 849,13
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-20 026,48
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-2122,28

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович