

Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по Качинское шоссе, 44

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Качинское шоссе
2	Номер дома	44
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	170 478,41
2	Начислено за 2018 г.	517 646,01
3	Оплачено собственниками МКД	550 928,24
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	137 196,18
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3917,90
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	164522,07
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	137671,69
1.1.1	Заработная плата, руб.	99629,24
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30460,64
1.1.3	Материалы	2339,66
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5242,15
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	20615,40
1.4	Обслуживание ДВК	6234,98
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	183 998,31
2.1	Заработная плата, руб.	95561,92
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29217,10
2.3	Материалы и ГСМ	47795,82
2.4	Подрядные организации	0,00
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	11423,48
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	499,53
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	70 307,64
5.1	Фонд оплаты труда	38319,01
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11112,51
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 792,06
5.4	Содержание служебного помещения	451,68
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	9713,23
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2798,99
5.7	Прочее	5120,16
	Всего затраты	419 327,56
	Убыток предприятия по МКД	98 318,45
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2018 г.	-38 877,73
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	0

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович