

**Отчет за 2018 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Чехова, 6**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Чехова
2	Номер дома	6
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.09.2017
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2018 г.	286 037,78
2	Начислено за 2018 г.	348 718,94
3	Оплачено собственниками МКД	336 110,31
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	298 646,41
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3 062,52
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	163562,83
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	107064,88
1.1.1	Заработная плата, руб.	77 702,96
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	23756,90
1.1.3	Материалы	497,04
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1019,52
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4088,46
1.2	Уборка лестничных клеток	43891,53
1.2.1	Заработная плата, руб.	33183,98
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10145,67
1.2.3	Материалы	10,62
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	551,25
1.3	Дератизация и дезинсекция	12606,42
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	50 406,29
2.1	Заработная плата, руб.	21926,45
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6703,79
2.3	Материалы и ГСМ	14510,64
2.4	Подрядные организации	932,20
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 333,21
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	47 181,53
5.1	Фонд оплаты труда	25714,84
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7457,30
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 873,67
5.4	Содержание служебного помещения	303,11
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	6518,28
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1878,33
5.7	Прочее	3436,00
	Всего затраты	261 150,65
	Убыток предприятия по МКД	87 568,29
	Убыток предприятия с долгом за 2017 - 2018 г.	-211 078,12
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2018 год	-2142,03

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович