

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 5

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	5
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	18 469,94
2	Начислено за 2019 г	119 288,08
3	Оплачено собственниками МКД	107 402,74
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	30 355,28
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	831,16
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36989,41
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч подвалов	32506,18
1.1.1	Заработная плата, руб.	22 152,57
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6690,08
1.1.3	Материалы	48,34
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2505,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1109,60
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	3236,30
1.4	Обслуживание ДВК	1246,93
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	18 619,03
2.1	Заработная плата, руб.	6463,85
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	1952,08
2.3	Материалы и ГСМ	1315,32
2.4	Подрядные организации	5 719,19
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3 168,58
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	8410,50
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	16 755,51
5.1	Фонд оплаты труда	8903,92
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	2688,98
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	439,98
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	1192,45
5.5	Содержание служебного помещения	72,62
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	2458,17
5.7	Прочее	999,39
	Всего затраты	80 774,45
	Убыток предприятия по МКД	38 513,64
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	8 158,35
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-8976,48

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович