

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авнаторов, 12

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авнаторов
2	Номер дома	12
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
Наименование		Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	219 180,32
2	Начислено за 2019 г	375 895,74
3	Оплачено собственниками МКД	333 621,35
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	261 454,71
Затраты		Сумма, руб.
Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)		2819,4
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	114210,46
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	106702,07
1.1.1	Заработная плата, руб.	75146,98
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	22694,39
1.1.3	Материалы	163,95
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, вывоз мусора с подвала, пр.)	4932,72
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3764,03
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	4794,91
1.4	Обслуживание ДВК	2713,48
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	295 735,61
2.1	Заработная плата, руб.	120881,34
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	36506,17
2.3	Материалы и ГСМ	19936,62
2.4	Подрядные организации	107 662,89
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 748,59
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	56 838,84
5.1	Фонд оплаты труда	30204,28
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9121,69
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, услуги связи, амортиз. , пр.)	1 492,53
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4045,08
5.5	Содержание служебного помещения	246,35
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	8338,73
5.7	Прочее	3390,18
Всего затраты		466 784,91
Убыток предприятия по МКД		-90 889,17
Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.		-352 343,88
Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год		-30450,6

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович