Отчет за 2019 год

о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 18

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Авиаторов**
2	Номер дома	**18**
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	64 018,18
2	Начислено за 2019 г.	459 723,30
3	Оплачено собственниками МКД	439 868,02
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	83 873,46
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3241,14**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**143322,29**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**123019,61**
1.1.1	Заработная плата, руб.	86384,78
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26088,20
1.1.3	Материалы	187,47
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	6032,23
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4326,92
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**14516,20**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**5786,48**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**349 657,02**
2.1	Заработная плата, руб.	137053,81
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	41390,25
2.3	Материалы и ГСМ	34215,72
2.4	Подрядные организации	124 692,63
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12 304,60
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**32797,09**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**64 284,92**
5.1	Фонд оплаты труда	34161,14
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10316,66
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи и пр.)	1 688,05
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4574,99
5.5	Содержание служебного помещения	278,62
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии и пр.	9431,13
5.7	Прочее	3834,32
	Всего затраты	**590 061,32**
	Убыток предприятия по МКД	**-130 338,02**
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	**-214 211,48**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-31892,76**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист **А.С. Вансович**

ГУПС «УК «СЕВЕР»