

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 20

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	20
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	103 909,86
2	Начислено за 2019 г	464 452,24
3	Оплачено собственниками МКД	461 735,56
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	106 626,55
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3274,48
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	142311,34
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	121135,86
1.1.1	Заработная плата, руб.	87 273,38
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26 356,56
1.1.3	Материалы	190,42
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2 944,08
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4 371,43
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	14584,27
1.4	Обслуживание ДВК	6591,21
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	455 159,97
2.1	Заработная плата, руб.	173 187,42
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	52 302,60
2.3	Материалы и ГСМ	39 589,67
2.4	Подрядные организации	177 649,11
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12 431,17
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	33134,46
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	64 946,20
5.1	Фонд оплаты труда	34 512,54
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10 422,79
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, услуги связи и пр.)	1 705,42
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4 622,05
5.5	Содержание служебного помещения	281,49
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	9 528,15
5.7	Прочее	3 873,77
	Всего затраты	695 551,95
	Убыток предприятия по МКД	-231 099,71
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-337 726,26
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-32220,96

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович