

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 24

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	24
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	99 739,43
2	Начислено за 2019 г	460 026,84
3	Оплачено собственниками МКД	433 185,87
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	126 580,39
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3243,28
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	137363,07
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч подвалов	119938,57
1.1.1	Заработная плата, руб.	86441,82
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26105,43
1.1.3	Материалы	639,46
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2422,08
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4329,78
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	10834,88
1.4	Обслуживание ДВК	6589,61
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	247 197,87
2.1	Заработная плата, руб.	97325,19
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29392,21
2.3	Материалы и ГСМ	22054,85
2.4	Подрядные организации	86 112,90
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12 312,73
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	32817,46
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	64 327,37
5.1	Фонд оплаты труда	34183,69
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10323,47
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 689,17
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4578,01
5.5	Содержание служебного помещения	278,80
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	9437,36
5.7	Прочее	3836,85
	Всего затраты	481 705,76
	Убыток предприятия по МКД	-21 678,92
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-148 259,32
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-31914,49

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович