

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 25

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	25
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	82 396,77
2	Начислено за 2019 г.	464 382,74
3	Оплачено собственниками МКД	464 331,72
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	82 447,79
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3273,99
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	141772,03
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	120617,12
1.1.1	Заработная плата, руб.	87260,32
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26352,62
1.1.3	Материалы	190,45
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2442,96
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4370,78
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	14563,73
1.4	Обслуживание ДВК	6591,18
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	220 173,75
2.1	Заработная плата, руб.	84986,97
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25666,07
2.3	Материалы и ГСМ	21895,30
2.4	Подрядные организации	75 196,10
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12 429,31
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	33139,07
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	64 936,46
5.1	Фонд оплаты труда	34507,37
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10421,23
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 705,16
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4621,36
5.5	Содержание служебного помещения	281,44
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	9526,72
5.7	Прочее	3873,17
	Всего затраты	460 021,32
	Убыток предприятия по МКД	4 361,42
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-78 086,37
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-32216,88

Директор

Экономист



(Handwritten signatures)

С.А. Хомяков

А.С. Вансович