

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 27

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	27
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
Наименование		Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	61 511,12
2	Начислено за 2019 г.	530 236,22
3	Оплачено собственниками МКД	498 805,82
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	92 941,52
Затраты		Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3 738,27
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	160 322,80
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	137 747,20
1.1.1	Заработная плата, руб.	99 634,58
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30 089,64
1.1.3	Материалы	213,59
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2 818,80
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4 990,59
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	16 763,76
1.4	Обслуживание ДВК	5 811,83
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	331 673,75
2.1	Заработная плата, руб.	132 795,59
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	40 104,27
2.3	Материалы и ГСМ	27 085,05
2.4	Подрядные организации	117 496,95
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	14 191,90
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	37 182,94
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	74 145,01
5.1	Фонд оплаты труда	39 400,81
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11 899,05
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 946,97
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	5 276,71
5.5	Содержание служебного помещения	321,35
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	10 877,69
5.7	Прочее	4 422,42
	Всего затраты	603 324,50
	Убыток предприятия по МКД	-73 088,28
	Убыток предприятия с долгом за 2016-2019 г.	-166 029,80
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-36 141,24

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович