

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 28

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	28
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	71 077,73
2	Начислено за 2019 г.	522 412,32
3	Оплачено собственниками МКД	503 161,20
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	90 328,86
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3 683,30
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	156 650,30
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	134 150,18
1.1.1	Заработная плата, руб.	98 164,43
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29 645,66
1.1.3	Материалы	214,19
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1 208,95
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4 916,95
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	16 691,10
1.4	Обслуживание ДВК	5 809,02
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	183 140,47
2.1	Заработная плата, руб.	70 048,20
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21 154,56
2.3	Материалы и ГСМ	15 976,89
2.4	Подрядные организации	61 978,34
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	13 982,49
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	37 271,26
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	73 050,96
5.1	Фонд оплаты труда	38 819,44
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11 723,47
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 918,24
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	5 198,85
5.5	Содержание служебного помещения	316,61
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	10 717,19
5.7	Прочее	4 357,16
	Всего затраты	450 112,99
	Убыток предприятия по МКД	72 299,33
	Убыток предприятия с долгом за 2016-2019 гг.	-18 029,53
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-36 241,56

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович