

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 29

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	29
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	74 930,25
2	Начислено за 2019 г.	519 846,44
3	Оплачено собственниками МКД	489 247,17
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	105 529,52
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	3 665,02
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	160 181,25
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	137 637,69
1.1.1	Заработная плата, руб.	97 682,28
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	29 500,05
1.1.3	Материалы	213,10
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	5 349,46
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4 892,80
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	16 735,47
1.4	Обслуживание ДВК	5 808,10
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	526 079,52
2.1	Заработная плата, руб.	218 711,11
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	66 050,76
2.3	Материалы и ГСМ	33 889,21
2.4	Подрядные организации	193 514,63
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	13 913,81
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	37 090,77
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	72 692,17
5.1	Фонд оплаты труда	38 628,77
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11 665,89
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 908,82
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	5 173,32
5.5	Содержание служебного помещения	315,06
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	10 664,55
5.7	Прочее	4 335,77
	<b>Всего затраты</b>	<b>796 043,72</b>
	Убыток предприятия по МКД	-276 197,29
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-381 726,81
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-36 022,34

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович