

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 31

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Авиаторов
2	Номер дома	31
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	115 267,67
2	Начислено за 2019 г.	575 954,09
3	Оплачено собственниками МКД	545 519,74
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	145 702,02
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>4 060,09</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>173 152,61</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>148 153,14</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	108 225,25
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	32 684,02
1.1.3	Материалы	236,11
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1 586,88
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5 420,89
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>18 769,69</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>6 229,78</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>248 425,63</b>
2.1	Заработная плата, руб.	88 630,27
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26 766,34
2.3	Материалы и ГСМ	39 193,80
2.4	Подрядные организации	78 419,67
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	15 415,55
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>41 084,18</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>80 537,93</b>
5.1	Фонд оплаты труда	42 798,02
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	12 925,00
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	2 114,84
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	5 731,68
5.5	Содержание служебного помещения	349,06
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	11 815,59
5.7	Прочее	4 803,74
	<b>Всего затраты</b>	<b>543 200,35</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>32 753,73</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.</b>	<b>-112 948,29</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-39 954,30</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович