Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Авиаторов, 33

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Авиаторов**
2	Номер дома	**33**
3	Лицензия	01.07.2019
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	68 115,68
2	Начислено за 2019 г.	479 349,70
3	Оплачено собственниками МКД	451 010,37
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	96 455,01
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3 379,51**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**146 490,47**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**125 724,52**
1.1.1	Заработная плата, руб.	90 072,70
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	27 201,95
1.1.3	Материалы	196,53
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	3 741,70
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4 511,65
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**15 775,43**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**4 990,51**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**312 418,82**
2.1	Заработная плата, руб.	120 934,04
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	36 522,08
2.3	Материалы и ГСМ	29 895,71
2.4	Подрядные организации	107 001,91
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	18 065,08
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**34 197,36**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**67 029,37**
5.1	Фонд оплаты труда	35 619,54
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10 757,10
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 760,12
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	4 770,31
5.5	Содержание служебного помещения	290,51
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	9 833,77
5.7	Прочее	3 998,02
	Всего затраты	**560 135,99**
	Убыток предприятия по МКД	**-80 786,30**
	Убыток предприятия с долгом за 2019 г.	**-177 241,30**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-33 254,28**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист **А.С. Вансович**

ГУПС «УК «СЕВЕР»