Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Андреевская, 21

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Андреевская**
2	Номер дома	**21**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.09.2017
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.19 г.	132 662,09
2	Начислено за 2019 г.	99 161,63
3	Оплачено собственниками МКД	85 374,12
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	146 449,59
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**791,52**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**29558,10**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**29558,10**
1.1.1	Заработная плата, руб.	21096,06
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6371,01
1.1.3	Материалы	44,64
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	989,71
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1056,68
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.4	**Дератизация и дезинсекция**	**0,00**
1.5	**Обслуживание ДВК**	**0,00**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**65 164,67**
2.1	Заработная плата, руб.	15807,80
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4773,96
2.3	Материалы и ГСМ	25132,50
2.4	Подрядные организации	16458,04
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2992,37
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**0,00**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**15 699,03**
5.1	Фонд оплаты труда	8342,50
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	2519,44
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	412,24
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	1117,26
5.5	Содержание служебного помещения	68,04
5.6	Гос. пошлина , оплата лицензии	2303,18
5.7	Прочее	936,37
	Всего затраты	**110 421,81**
	Убыток предприятия по МКД	**-11 260,18**
	Убыток предприятия с долгом за 2017-2019 г.	**-157 709,77**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-8548,2**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»