

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Баумана, 6

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Баумана
2	Номер дома	6
3	Дата начала хозяйственного ведения	11.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	159 605,45
2	Начислено за 2019 г.	821 857,07
3	Оплачено собственниками МКД	739 276,65
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	242 185,87
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	4 079,10
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	258 005,18
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	148 002,41
1.1.1	Заработная плата, руб.	108 718,58
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	32 833,01
1.1.3	Материалы	237,21
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	768,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5 445,60
1.2	Уборка лестничных клеток	95 308,98
1.2.1	Заработная плата, руб.	72 102,31
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21 774,90
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	1 431,76
1.3	Дератизация и дезинсекция	14 693,80
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	200 777,09
2.1	Заработная плата, руб.	72 086,80
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21 770,21
2.3	Материалы и ГСМ	8 855,40
2.4	Подрядные организации	83 290,12
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	14 774,57
3	Содержание и ремонт лифтов	168 310,78
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	114 726,01
5.1	Фонд оплаты труда	60 965,64
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	18 411,62
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	3 012,58
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	8 164,76
5.5	Содержание служебного помещения	497,24
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии	16 831,27
5.7	Прочее	6 842,90
	Всего затраты	741 819,07
	Убыток предприятия по МКД	80 038,00
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-162 147,87
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-1 255,53

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович