

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Некрасова, 1А

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Некрасова
2	Номер дома	1А
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.10.2019
	наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	0,00
2	Начислено за 2019 г.	120 422,62
3	Оплачено собственниками МКД	78 476,11
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	41 946,51
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3664,16
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23924,69
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	9823,62
1.1.1	Заработная плата, руб.	7263,24
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	2193,50
1.1.3	Материалы	0,00
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	366,87
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	11735,58
1.4	Обслуживание ДВК	2365,49
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	41 792,54
2.1	Заработная плата, руб.	14063,99
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4247,33
2.3	Материалы и ГСМ	5357,66
2.4	Подрядные организации	13457,68
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4665,89
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Затраты на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	24 557,62
5.1	Фонд оплаты труда	13295,31
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	4015,18
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. ,услуги связи, пр.)	656,98
5.4	Содержание служебного помещения	108,44
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	3670,54
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1780,56
5.7	Прочее	1030,61
	Всего затраты	90 274,85
	Убыток предприятия по МКД	30 147,77
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-11 798,74
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-51560,72

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович