Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Приморская, 27

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Приморская**
2	Номер дома	**27**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	126 392,95
2	Начислено за 2019 г.	336 573,12
3	Оплачено собственниками МКД	287 066,17
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	175 899,90
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2 353,00**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**101391,20**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**85651,13**
1.1.1	Заработная плата, руб.	62 713,55
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18939,49
1.1.3	Материалы	136,84
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	720,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3141,26
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**6520,32**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**9219,75**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**112 491,60**
2.1	Заработная плата, руб.	41760,02
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	12611,53
2.3	Материалы и ГСМ	8121,52
2.4	Подрядные организации	37 420,63
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12 577,90
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**23818,89**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**46 669,51**
5.1	Фонд оплаты труда	24800,27
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7489,68
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 225,49
5.4	Содержание служебного помещения	202,27
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	6846,81
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3321,35
5.7	Прочее	2783,64
	Всего затраты	**284 371,20**
	Убыток предприятия по МКД	**52 201,92**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	**-123 697,99**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-31006,81**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»