Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Курчатова, 14

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Курчатова**
2	Номер дома	**14**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	127 855,44
2	Начислено за 2019 г.	374 534,19
3	Оплачено собственниками МКД	357 169,53
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	145 220,10
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2640,54**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**114457,02**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**97422,12**
1.1.1	Заработная плата, руб.	70377,23
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21253,92
1.1.3	Материалы	153,84
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2112,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3525,12
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**10945,97**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**6088,92**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**59 728,70**
2.1	Заработная плата, руб.	19920,23
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	6015,91
2.3	Материалы и ГСМ	6142,72
2.4	Подрядные организации	17625,33
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10024,50
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**34879,22**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**52 372,59**
5.1	Фонд оплаты труда	27830,90
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8404,93
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 375,25
5.4	Содержание служебного помещения	226,99
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	7683,50
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3727,22
5.7	Прочее	3123,80
	Всего затраты	**261 437,52**
	Убыток предприятия по МКД	**113 096,67**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	**-32 123,42**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-25983**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович