

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 5

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	5
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	214 168,06
2	Начислено за 2019 г.	1 014 210,72
3	Оплачено собственниками МКД	947 600,36
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	280 778,42
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	7825,70
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>325678,88</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>291308,88</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	208575,18
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	62989,71
1.1.3	Материалы	455,08
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	8841,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10447,31
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>34370,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>512 043,83</b>
2.1	Заработная плата, руб.	188786,83
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	57013,62
2.3	Материалы и ГСМ	65224,94
2.4	Подрядные организации	171 309,10
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	29 709,34
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>155 215,29</b>
5.1	Фонд оплаты труда	82481,72
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	24909,48
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	4 075,78
5.4	Содержание служебного помещения	672,72
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	22771,38
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	11046,28
5.7	Прочее	9257,93
	<b>Всего затраты</b>	<b>992 938,00</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>21 272,72</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>-259 505,71</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-109873,2</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович