

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 7

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	7
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	217 052,48
2	Начислено за 2019 г.	922 777,92
3	Оплачено собственниками МКД	811 853,66
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	327 976,74
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	7120,20
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	288359,60
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	267591,38
1.1.1	Заработная плата, руб.	189771,78
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	57311,08
1.1.3	Материалы	414,26
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	10588,80
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	9505,47
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	20768,21
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	276 005,86
2.1	Заработная плата, руб.	94190,10
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	28445,41
2.3	Материалы и ГСМ	27560,77
2.4	Подрядные организации	87 748,74
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	38 060,84
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	141 222,37
5.1	Фонд оплаты труда	75045,86
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	22663,85
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	3 708,35
5.4	Содержание служебного помещения	612,08
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	20718,50
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	10050,44
5.7	Прочее	8423,30
	Всего затраты	705 587,82
	Убыток предприятия по МКД	217 190,10
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-110 786,64
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-115809,98

Директор

Экономист



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

С.А. Хомяков

А.С. Вансович