

**Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 9**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	9
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	181 412,86
2	Начислено за 2019 г.	1 001 678,40
3	Оплачено собственниками МКД	948 176,03
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	234 915,23
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	7729,00
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>326131,94</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>291279,80</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	205997,88
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	62211,36
1.1.3	Материалы	449,95
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	12302,40
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10318,22
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>34852,15</b>
<b>1.4</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>363 307,75</b>
2.1	Заработная плата, руб.	99851,82
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30155,25
2.3	Материалы и ГСМ	16489,59
2.4	Подрядные организации	187 468,86
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	29 342,23
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:</b>	<b>153 297,33</b>
5.1	Фонд оплаты труда	81462,52
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	24601,68
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	4 025,42
5.4	Содержание служебного помещения	664,41
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	22490,00
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	10909,78
5.7	Прочее	9143,52
	<b>Всего затраты</b>	<b>842 737,02</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>158 941,38</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>-75 973,86</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-108 516,00</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович