

**Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 15**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	15
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	203 029,19
2	Начислено за 2019 г.	687 130,63
3	Оплачено собственниками МКД	660 483,16
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	229 676,66
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	5167,95
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	220542,54
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	191936,26
1.1.1	Заработная плата, руб.	137739,26
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	41597,26
1.1.3	Материалы	300,53
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	5400,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6899,21
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	28606,28
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	563 191,09
2.1	Заработная плата, руб.	219364,22
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	66247,99
2.3	Материалы и ГСМ	61706,17
2.4	Подрядные организации	196 294,16
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	19 578,55
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	104 181,70
5.1	Фонд оплаты труда	55362,37
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	16719,44
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	2 735,70
5.4	Содержание служебного помещения	451,54
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии	15284,33
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	7414,35
5.7	Прочее	6213,98
	Всего затраты	887 915,33
	Убыток предприятия по МКД	-200 784,70
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-430 461,36
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2020 год	-72558,36

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

С.А. Хомяков

А.С. Вансович