

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 19

№ п/п	Наименование	Факт
		Михайловская
1	Адрес дома	19
2	Номер дома	01.03.2015
3	Дата начала хозяйственного ведения	Сумма, руб.
	Наименование	551 571,68
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	2 180 460,76
2	Начислено за 2019 г.	2 070 448,62
3	Оплачено собственниками МКД	661 583,82
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	Сумма, руб.
	Затраты	11377,90
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	453198,09
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	415196,41
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	303250,52
1.1.1	Заработная плата, руб.	91581,66
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	662,74
1.1.3	Материалы	4512,00
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед. подтопления, вывоз мусора с подвала)	15189,50
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	0,00
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	38001,68
1.3	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.4	Обслуживание ДВК	341 857,88
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	102500,70
2.1	Заработная плата, руб.	30955,21
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	17215,88
2.3	Материалы и ГСМ	191 186,08
2.4	Подрядные организации (в т.ч. оплаты "ЕИРЦ", пр.)	474691,99
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	320 007,16
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	170052,46
5.1	Фонд оплаты труда	51355,84
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	2 981,07
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	22774,09
5.4	Материалы (канцтовары и пр.)	1386,96
5.5	Содержание служебного помещения	46947,73
5.6	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	24509,02
5.7	Прочее	1 589 755,11
	Всего затраты	590 705,65
	Убыток предприятия по МКД	-70 878,17
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-181322,37
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович