

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Михайловская, 23

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Михайловская
2	Номер дома	23
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
Наименование		Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	108 685,20
2	Начислено за 2019 г.	398 802,84
3	Оплачено собственниками МКД	360 539,31
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	146 948,73
Затраты		Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2081,00
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	83828,28
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	76649,36
1.1.1	Заработная плата, руб.	55464,04
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16750,14
1.1.3	Материалы	121,05
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1536,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2778,14
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	7178,91
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	65 529,54
2.1	Заработная плата, руб.	12867,18
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	3885,89
2.3	Материалы и ГСМ	28893,95
2.4	Подрядные организации	11 767,85
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	8 114,68
3	Содержание и ремонт лифтов	86471,54
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	58 528,80
5.1	Фонд оплаты труда	31102,33
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	9392,90
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 536,90
5.4	Содержание служебного помещения	253,67
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	8586,67
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	4165,35
5.7	Прочее	3490,99
	Всего затраты	294 358,16
	Убыток предприятия по МКД	104 444,68
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-42 504,05
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-29695,54

Директор

Экономист



Handwritten signatures in blue ink.

С.А. Хомьяков

А.С. Вансович