

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Морская, 9

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	<b>Морская</b>
2	Номер дома	<b>9</b>
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	40 038,44
2	Начислено за 2019 г.	121 798,94
3	Оплачено собственниками МКД	106 744,36
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	55 093,02
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>924,40</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>41052,85</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов, доп.услуги</b>	<b>33783,65</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	24637,66
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	7440,57
1.1.3	Материалы	53,75
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	417,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1234,07
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>5776,60</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>1492,59</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>88 173,37</b>
2.1	Заработная плата, руб.	34184,24
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10323,64
2.3	Материалы и ГСМ	8507,38
2.4	Подрядные организации	30246,06
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4912,05
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>18 184,31</b>
5.1	Фонд оплаты труда	9663,18
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	2918,28
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	477,50
5.4	Содержание служебного помещения	78,81
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	2667,79
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1294,13
5.7	Прочее	1084,62
	<b>Всего затраты</b>	<b>147 410,53</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>-25 611,59</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>-80 704,61</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-8874,24</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович