Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул.Н.Краевой, 9

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Н.Краевой**
2	Номер дома	**9**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	47 309,43
2	Начислено за 2019 г.	140 845,52
3	Оплачено собственниками МКД	135 894,40
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	52 260,56
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**1048,66**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**44860,48**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**38337,37**
1.1.1	Заработная плата, руб.	27949,51
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	8440,75
1.1.3	Материалы	67,15
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	480,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1399,96
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	**Дератизация и дезинсекция**	**3377,98**
1.4	**Обслуживание ДВК**	**3145,13**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**19 798,22**
2.1	Заработная плата, руб.	5935,30
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	1792,46
2.3	Материалы и ГСМ	2871,06
2.4	Подрядные организации	5251,53
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3947,87
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Затраты на техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**10354,02**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**20 628,69**
5.1	Фонд оплаты труда	10962,13
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	3310,56
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. ,услуги связи, пр.)	541,69
5.4	Содержание служебного помещения	89,41
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	3026,40
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1468,09
5.7	Прочее	1230,41
	Всего затраты	**95 641,40**
	Убыток предприятия по МКД	**45 204,12**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	**-7 056,43**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-10067,52**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»