

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по пл. Захарова, 3

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Захарова
2	Номер дома	3
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	70 357,06
2	Начислено за 2019 г.	287 915,94
3	Оплачено собственниками МКД	259 891,77
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	98 381,23
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	1898,18
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	114095,19
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	68514,48
1.1.1	Заработная плата, руб.	50591,42
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	15278,61
1.1.3	Материалы	110,39
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2534,07
1.2	Уборка лестничных клеток	31083,85
1.2.1	Заработная плата, руб.	23515,28
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	7101,62
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ")	466,95
1.3	Дератизация и дезинсекция	8092,65
1.4	Обслуживание ДВК	6404,21
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	95 073,24
2.1	Заработная плата, руб.	24713,34
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	7463,43
2.3	Материалы и ГСМ	16897,18
2.4	Подрядные организации	38793,07
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ")	7206,22
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	19207,68
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	37 648,59
5.1	Фонд оплаты труда	20006,54
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	6041,97
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	988,61
5.4	Содержание служебного помещения	163,17
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	5523,36
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	2679,35
5.7	Прочее	2245,58
	Всего затраты	266 024,70
	Убыток предприятия по МКД	21 891,24
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-76 489,99
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-10838,61

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович