

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по пл. Захарова, 4

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Захарова
2	Номер дома	4
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	64 446,71
2	Начислено за 2019 г.	347 624,77
3	Оплачено собственниками МКД	303 259,02
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	108 812,46
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	2291,83
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	136566,42
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	82714,48
1.1.1	Заработная плата, руб.	61083,21
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18447,13
1.1.3	Материалы	124,55
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3059,59
1.2	Уборка лестничных клеток	37530,11
1.2.1	Заработная плата, руб.	28391,95
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	8574,37
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ")	563,79
1.3	Дератизация и дезинсекция	8780,61
1.4	Обслуживание ДВК	7541,22
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	94 619,81
2.1	Заработная плата, руб.	37305,73
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	11266,33
2.3	Материалы и ГСМ	3373,50
2.4	Подрядные организации	33973,59
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	8700,66
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	21710,44
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	45 456,26
5.1	Фонд оплаты труда	24155,55
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	7294,98
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 193,63
5.4	Содержание служебного помещения	197,01
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	6668,81
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3235,01
5.7	Прочее	2711,27
	Всего затраты	298 352,93
	Убыток предприятия по МКД	49 271,85
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-59 540,62
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-12229,43

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович