**Отчет за 2019 год**

**о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по пл. Загордянского, 15**

| № п/п | Наименование | Факт |
|---|---|---|
| 1 | Адрес дома | **Загордянского** |
| 2 | Номер дома | **15** |
| 3 | Дата начала хозяйственного ведения | 01.03.2015 |
| | **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г. | 6 108,09 |
| 2 | Начислено за 2019 г. | 5 820,29 |
| 3 | Оплачено собственниками МКД | 0,00 |
| 4 | Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г. | 11 928,38 |
| | **Затраты** | **Сумма, руб.** |
| | **Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)** | **65,90** |
| **1** | **Содержание общего имущества в многоквартином доме** | **2378,78** |
| **1.1** | **Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов** | **2378,78** |
| 1.1.1 | Заработная плата, руб. | 1756,41 |
| 1.1.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 530,43 |
| 1.1.3 | Материалы | 3,97 |
| 1.1.4 | Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала) | 0,00 |
| 1.1.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.) | 87,98 |
| **1.2** | **Уборка лестничных клеток** | **0,00** |
| 1.2.1 | Заработная плата, руб. | 0,00 |
| 1.2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 0,00 |
| 1.2.3 | Материалы | 0,00 |
| 1.2.4 | Подрядные организации | 0,00 |
| 1.2.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ") | 0,00 |
| **1.3** | **Дератизация и дезинсекция** | **0,00** |
| **1.4** | **Обслуживание ДВК** | **0,00** |
| **2** | **Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД** | **215,42** |
| 2.1 | Заработная плата, руб. | 0,00 |
| 2.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб. | 0,00 |
| 2.3 | Материалы и ГСМ | 0,00 |
| 2.4 | Подрядные организации | 44,85 |
| 2.5 | Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ") | 170,58 |
| **3** | **Содержание и ремонт лифтов** | **0,00** |
| **4** | **Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения** | **0,00** |
| **5** | **Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:** | **792,81** |
| 5.1 | Фонд оплаты труда | 421,30 |
| 5.2 | Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2% | 127,23 |
| 5.3 | Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.) | 20,82 |
| 5.4 | Содержание служебного помещения | 3,44 |
| 5.5 | Гос. пошлина , оплата лицензии, пр. | 116,31 |
| 5.6 | Материалы (канцтовары и пр.) | 56,42 |
| 5.7 | Прочее | 47,29 |
| | **Всего затраты** | **3 387,02** |
| | **Убыток предприятия по МКД** | **2 433,27** |
| | **Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.** | **-9 495,12** |
| | **Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год** | **0** |

**Директор** **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»