

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по Качинское шоссе, 5

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Качинское шоссе
2	Номер дома	5
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	178 183,78
2	Начислено за 2019 г.	529 630,56
3	Оплачено собственниками МКД	461 696,24
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	246 118,10
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3734,00
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	160839,38
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	137068,62
1.1.1	Заработная плата, руб.	99520,78
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30055,27
1.1.3	Материалы	217,14
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2290,54
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4984,89
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	17658,92
1.4	Обслуживание ДВК	6111,84
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	151 368,12
2.1	Заработная плата, руб.	52933,17
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	15985,82
2.3	Материалы и ГСМ	15654,10
2.4	Подрядные организации	46835,03
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	19960,00
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	37784,35
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	74 060,32
5.1	Фонд оплаты труда	39355,81
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11885,45
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 944,74
5.4	Содержание служебного помещения	320,99
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	10865,27
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	5270,68
5.7	Прочее	4417,38
	Всего затраты	424 052,16
	Убыток предприятия по МКД	105 578,40
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-140 539,70
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	0

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович