

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по Качинское шоссе, 44

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Качинское шоссе
2	Номер дома	44
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	137 196,18
2	Начислено за 2019 г.	555 544,73
3	Оплачено собственниками МКД	481 914,22
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	210 826,69
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3916,70
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	170790,09
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	144348,67
1.1.1	Заработная плата, руб.	104390,20
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	31525,84
1.1.3	Материалы	227,83
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2976,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5228,79
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	19930,62
1.4	Обслуживание ДВК	6510,80
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	264 333,78
2.1	Заработная плата, руб.	60459,72
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	18258,83
2.3	Материалы и ГСМ	39013,85
2.4	Подрядные организации	131732,09
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	14869,29
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	39644,93
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	77 684,00
5.1	Фонд оплаты труда	41281,44
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	12466,99
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	2 039,90
5.4	Содержание служебного помещения	336,69
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	11396,89
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	5528,57
5.7	Прочее	4633,51
	Всего затраты	552 452,81
	Убыток предприятия по МКД	3 091,92
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-207 734,77
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-83856,74

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович