

**Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Кошубы, 11**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Кошубы
2	Номер дома	11
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	85 712,23
2	Начислено за 2019 г.	493 153,50
3	Оплачено собственниками МКД	471 414,54
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	107 451,19
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	2453,50
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	154400,63
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	89446,65
1.1.1	Заработная плата, руб.	65392,13
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	19748,42
1.1.3	Материалы	142,67
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	888,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3275,42
1.2	Уборка лестничных клеток	58796,42
1.2.1	Заработная плата, руб.	44480,16
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13433,01
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	883,26
1.3	Дератизация и дезинсекция	6157,56
1.4	Обслуживание ДВК	0,00
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	135 298,69
2.1	Заработная плата, руб.	53848,56
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16262,27
2.3	Материалы и ГСМ	7775,25
2.4	Подрядные организации	48662,11
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	8750,50
3	Содержание и ремонт лифтов	100375,86
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	69 005,50
5.1	Фонд оплаты труда	36669,66
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11074,24
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 812,01
5.4	Содержание служебного помещения	299,08
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	10123,68
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	4910,94
5.7	Прочее	4115,89
	Всего затраты	459 080,67
	Убыток предприятия по МКД	34 072,83
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-73 378,36
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	0

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович