

**Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Курчатова, 1**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Курчатова
2	Номер дома	1
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	29 023,02
2	Начислено за 2019 г.	93 466,46
3	Оплачено собственниками МКД	80 962,44
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	41 527,04
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	658,40
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31083,33
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	26596,87
1.1.1	Заработная плата, руб.	17548,07
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	5299,52
1.1.3	Материалы	38,33
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2832,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	878,96
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	2814,61
1.4	Обслуживание ДВК	1671,84
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	43 840,73
2.1	Заработная плата, руб.	16211,31
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4895,82
2.3	Материалы и ГСМ	5018,01
2.4	Подрядные организации	15236,92
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2478,66
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	8691,24
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	12 951,69
5.1	Фонд оплаты труда	6882,56
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	2078,53
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	340,10
5.4	Содержание служебного помещения	56,13
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	1900,12
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	921,74
5.7	Прочее	772,50
	Всего затраты	96 566,99
	Убыток предприятия по МКД	-3 100,53
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-44 627,57
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-6320,64

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович