

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Курчатова, 3

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Курчатова
2	Номер дома	3
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	105 606,13
2	Начислено за 2019 г.	466 827,26
3	Оплачено собственниками МКД	401 894,34
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	170 539,05
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	3302,40
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	145729,49
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	122463,55
1.1.1	Заработная плата, руб.	88017,52
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	26581,29
1.1.3	Материалы	192,04
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	3264,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4408,70
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	14383,77
1.4	Обслуживание ДВК	8882,17
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	263 913,02
2.1	Заработная плата, руб.	54765,66
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16539,23
2.3	Материалы и ГСМ	14119,25
2.4	Подрядные организации	166056,41
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	12432,47
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	43558,88
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	65 499,97
5.1	Фонд оплаты труда	34806,81
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10511,66
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 719,97
5.4	Содержание служебного помещения	283,89
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии	9609,39
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	4661,46
5.7	Прочее	3906,79
	Всего затраты	518 701,35
	Убыток предприятия по МКД	-51 874,09
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-222 413,14
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-32495,28

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович