

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 80

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Севастопольская
2	Номер дома	80
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	130 578,44
2	Начислено за 2019 г.	347 253,16
3	Оплачено собственниками МКД	313 560,87
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	164 270,73
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2 637,90
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	115277,29
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	98334,54
1.1.1	Заработная плата, руб.	70 306,87
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21232,67
1.1.3	Материалы	153,39
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	3120,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3521,60
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	12793,09
1.5	Обслуживание ДВК	4149,66
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	138 765,51
2.1	Заработная плата, руб.	19494,70
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	5887,40
2.3	Материалы и ГСМ	2277,07
2.4	Подрядные организации	101 091,87
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 014,47
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	52 320,23
5.1	Фонд оплаты труда	27803,08
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8396,53
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 373,87
5.4	Содержание служебного помещения	226,76
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	7675,81
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3723,50
5.7	Прочее	3120,68
	Всего затраты	306 363,03
	Убыток предприятия по МКД	40 890,13
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-123 380,60
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-25957,44

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович