

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 84

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Севастопольская
2	Номер дома	84
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2016
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	102 757,36
2	Начислено за 2019 г.	360 138,29
3	Оплачено собственниками МКД	328 097,20
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	134 798,45
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	2 733,29
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	124262,55
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	103936,15
1.1.1	Заработная плата, руб.	72 849,26
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	22000,48
1.1.3	Материалы	157,47
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	5280,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3648,94
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	16091,57
1.5	Обслуживание ДВК	4234,83
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	99 092,48
2.1	Заработная плата, руб.	37870,93
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	11437,02
2.3	Материалы и ГСМ	5986,53
2.4	Подрядные организации	33 508,04
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 289,96
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	53 767,83
5.1	Фонд оплаты труда	28572,34
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8628,85
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 411,88
5.4	Содержание служебного помещения	233,04
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	7888,19
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3826,52
5.7	Прочее	3207,02
	Всего затраты	277 122,86
	Убыток предприятия по МКД	83 015,43
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	-51 783,02
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-26239,56

Директор

Экономист



(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

С.А. Хомяков

А.С. Вансович