

**Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Серафимовича, 26**

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Серафимовича
2	Номер дома	26
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	96 521,98
2	Начислено за 2019 г.	295 373,85
3	Оплачено собственниками МКД	285 428,28
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	106 467,55
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	2 094,85
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	100975,41
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	77941,25
1.1.1	Заработная плата, руб.	55 833,18
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	16861,62
1.1.3	Материалы	121,82
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2328,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	2796,62
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	10370,92
1.5	Обслуживание ДВК	12663,24
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	89 925,22
2.1	Заработная плата, руб.	33759,79
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10195,46
2.3	Материалы и ГСМ	5071,12
2.4	Подрядные организации	30 298,61
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 600,25
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	21197,78
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	42 230,48
5.1	Фонд оплаты труда	22441,37
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	6777,29
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 108,93
5.4	Содержание служебного помещения	183,03
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	6195,57
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3005,44
5.7	Прочее	2518,86
	Всего затраты	254 328,89
	Убыток предприятия по МКД	41 044,96
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-65 422,59
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-29412,24

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович