Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Серафимовича, 28

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Серафимовича**
2	Номер дома	**28**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	88 328,91
2	Начислено за 2019 г.	446 628,63
3	Оплачено собственниками МКД	438 251,93
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	96 705,61
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**3 148,82**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**137858,02**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**115825,71**
1.1.1	Заработная плата, руб.	83 924,21
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25345,11
1.1.3	Материалы	183,11
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2169,60
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4203,67
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	**Дератизация и дезинсекция**	**10884,86**
1.5	**Обслуживание ДВК**	**11147,44**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**123 090,41**
2.1	Заработная плата, руб.	45329,10
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13689,39
2.3	Материалы и ГСМ	10319,34
2.4	Подрядные организации	41 798,46
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	11 954,12
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**31862,91**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**62 453,84**
5.1	Фонд оплаты труда	33188,10
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10022,81
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 639,97
5.4	Содержание служебного помещения	270,68
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	9162,50
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	4444,68
5.7	Прочее	3725,10
	Всего затраты	**355 265,17**
	Убыток предприятия по МКД	**91 363,46**
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	**-5 342,16**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-30983,88**

Директор **С.А. Хомяков**

Экономист А.С. Вансович