

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Серафимовича, 38

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Серафимовича
2	Номер дома	38
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	39 824,28
2	Начислено за 2019 г.	73 846,54
3	Оплачено собственниками МКД	62 384,13
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	51 286,69
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	517,35
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19544,99
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов, доп.услуги	18876,18
1.1.1	Заработная плата, руб.	13 788,72
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4164,19
1.1.3	Материалы	30,06
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	0,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	893,20
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.5	Обслуживание ДВК	668,81
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	8 345,38
2.1	Заработная плата, руб.	1501,40
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	453,42
2.3	Материалы и ГСМ	435,03
2.4	Подрядные организации	2 654,96
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3 300,57
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	9 924,71
5.1	Фонд оплаты труда	5274,01
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	1592,75
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	260,61
5.4	Содержание служебного помещения	43,02
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	1456,04
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	706,32
5.7	Прочее	591,97
	Всего затраты	37 815,08
	Убыток предприятия по МКД	36 031,46
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-15 255,23
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-5587,32

Директор

Экономист



С.А. Хомяков
А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович