

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 72

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Севастопольская
2	Номер дома	72
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2017
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	59 710,67
2	Начислено за 2019 г.	160 681,32
3	Оплачено собственниками МКД	139 753,08
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	80 638,91
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	1 219,50
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	53853,32
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	44497,63
1.1.1	Заработная плата, руб.	32 502,83
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	9815,86
1.1.3	Материалы	70,91
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	480,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1628,03
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	7366,24
1.4	Обслуживание ДВК	1989,46
2	Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	330 381,24
2.1	Заработная плата, руб.	127372,75
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	38466,57
2.3	Материалы и ГСМ	45118,29
2.4	Подрядные организации	112 943,48
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	6 480,14
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	0,00
5	Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:	23 989,36
5.1	Фонд оплаты труда	12747,99
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	3849,89
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	629,93
5.4	Содержание служебного помещения	103,97
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	3519,44
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1707,26
5.7	Прочее	1430,87
	Всего затраты	408 223,92
	Убыток предприятия по МКД	-247 542,60
	Убыток предприятия с долгом за 2017 - 2019 г.	-328 181,51
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-11 707,20

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович

С.А. Хомяков

А.С. Вансович