

**Отчет за 2019 год**  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 76

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Севастопольская
2	Номер дома	76
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2016
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	65 936,49
2	Начислено за 2019 г.	175 634,09
3	Оплачено собственниками МКД	164 538,21
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	77 032,37
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>1 334,20</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>58075,08</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>49885,82</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	35 559,89
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10739,09
1.1.3	Материалы	77,69
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	1728,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	1781,16
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>6113,65</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>2075,61</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>89 415,05</b>
2.1	Заработная плата, руб.	33323,28
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	10063,63
2.3	Материалы и ГСМ	9411,91
2.4	Подрядные организации	29 484,29
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	7 131,93
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>26 462,58</b>
5.1	Фонд оплаты труда	14062,27
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	4246,81
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	694,88
5.4	Содержание служебного помещения	114,69
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	3882,28
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	1883,27
5.7	Прочее	1578,37
	<b>Всего затраты</b>	<b>173 952,71</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>1 681,38</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.</b>	<b>-75 350,99</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-13128,36</b>

Директор

Экономист



*С.А. Хомяков*  
*А.С. Вансович*

С.А. Хомяков

А.С. Вансович