Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Севастопольская, 78

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	**Севастопольская**
2	Номер дома	**78**
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.08.2016
	Наименование	**Сумма, руб.**
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	112 307,47
2	Начислено за 2019 г.	353 887,81
3	Оплачено собственниками МКД	339 393,95
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	126 801,33
	Затраты	**Сумма, руб.**
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	**2 688,30**
1	**Содержание общего имущества в многоквартином доме**	**117002,40**
1.1	**Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов**	**100873,72**
1.1.1	Заработная плата, руб.	71 650,16
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	21638,35
1.1.3	Материалы	156,33
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	3840,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3588,88
1.2	**Уборка лестничных клеток**	**0,00**
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	**Дератизация и дезинсекция**	**11976,45**
1.5	**Обслуживание ДВК**	**4152,23**
2	**Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД**	**140 780,45**
2.1	Заработная плата, руб.	52886,94
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	15971,86
2.3	Материалы и ГСМ	14921,71
2.4	Подрядные организации	46 794,13
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	10 205,81
3	**Содержание и ремонт лифтов**	**0,00**
4	**Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения**	**0,00**
5	**Общепроизводственные расходы (административные)в том числе:**	**53 319,86**
5.1	Фонд оплаты труда	28334,28
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8556,95
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз. , услуги связи, пр.)	1 400,12
5.4	Содержание служебного помещения	231,10
5.5	Гос. пошлина , оплата лицензии, пр.	7822,47
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3794,64
5.7	Прочее	3180,30
	Всего затраты	**311 102,72**
	Убыток предприятия по МКД	**42 785,09**
	Убыток предприятия с долгом за 2016 - 2019 г.	**-84 016,24**
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	**-26452,8**

Директор С.А. Хомяков

Экономист А.С. Вансович

ГУПС «УК «СЕВЕР»