

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Софьи Перовской, 50

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	
2	Номер дома	Софьи Перовской
3	Дата начала хозяйственного ведения	50
		01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	156 656,72
2	Начислено за 2019 г.	452 459,67
3	Оплачено собственниками МКД	412 613,82
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	196 502,57
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м ² (оплачиваемая)	3 189,93
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	140819,30
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	120179,98
1.1.1	Заработная плата, руб.	85 019,90
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	25676,01
1.1.3	Материалы	185,51
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	5040,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4258,56
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	Дератизация и дезинсекция	13705,66
1.5	Обслуживание ДВК	6933,65
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	188 489,84
2.1	Заработная плата, руб.	49052,28
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	14813,79
2.3	Материалы и ГСМ	15443,75
2.4	Подрядные организации	92 128,33
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	17 051,69
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	32280,88
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	63 269,21
5.1	Фонд оплаты труда	33621,39
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	10153,66
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 661,38
5.4	Содержание служебного помещения	274,22
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	9282,12
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	4502,71
5.7	Прочее	3773,73
	Всего затраты	424 859,23
	Убыток предприятия по МКД	27 600,44
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	-168 902,13
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-34227,67

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович