

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Софьи Перовской, 52

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Софьи Перовской
2	Номер дома	52
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	164 995,40
2	Начислено за 2019 г.	531 541,14
3	Оплачено собственниками МКД	473 815,38
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	222 721,16
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>3 747,47</b>
1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>167698,26</b>
1.1	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>141624,49</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	99 879,79
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	30163,70
1.1.3	Материалы	218,14
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	6360,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	5002,87
1.2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>17578,63</b>
1.5	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>8495,14</b>
2	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>279 213,62</b>
2.1	Заработная плата, руб.	44959,70
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	13577,83
2.3	Материалы и ГСМ	44894,92
2.4	Подрядные организации	161 554,36
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	14 226,82
3	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>37958,23</b>
5	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>74 327,50</b>
5.1	Фонд оплаты труда	39497,78
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11928,33
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 951,76
5.4	Содержание служебного помещения	322,15
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	10904,46
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	5289,70
5.7	Прочее	4433,32
	<b>Всего затраты</b>	<b>559 197,61</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>-27 656,47</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>-250 377,63</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-40211,1</b>

Директор

Экономист



*С.А. Хомяков*  
*А.С. Вансович*

С.А. Хомяков

А.С. Вансович