

Отчет за 2019 год  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Федоровская, 47

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	<b>Федоровская</b>
2	Номер дома	<b>47</b>
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	148 554,71
2	Начислено за 2019 г.	504 305,03
3	Оплачено собственниками МКД	443 020,97
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	209 838,77
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup> (оплачиваемая)	<b>3 555,45</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>155084,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>132459,15</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	94 761,96
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	28618,11
1.1.3	Материалы	204,55
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	4128,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4746,53
<b>1.2</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	0,00
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>16522,94</b>
<b>1.5</b>	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>6102,73</b>
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию оборудования, ситемы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>461 923,40</b>
2.1	Заработная плата, руб.	31188,26
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	9418,85
2.3	Материалы и ГСМ	15499,09
2.4	Подрядные организации	386 811,64
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	19 005,56
<b>3</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>36597,56</b>
<b>5</b>	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>70 518,95</b>
5.1	Фонд оплаты труда	37473,92
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11317,12
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 851,75
5.4	Содержание служебного помещения	305,64
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	10345,72
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	5018,65
5.7	Прочее	4206,15
	<b>Всего затраты</b>	<b>724 124,73</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>-219 819,70</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>-429 658,47</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-58247,26</b>

Директор

Экономист



С.А. Хомяков

А.С. Вансович