

**Отчет за 2019 год**  
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Федоровская, 49

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	<b>Федоровская</b>
2	Номер дома	<b>49</b>
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	61 970,69
2	Начислено за 2019 г.	508 807,03
3	Оплачено собственниками МКД	472 023,65
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	98 754,07
	<b>Затраты</b>	<b>Сумма, руб.</b>
	<b>Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> (оплачиваемая)</b>	<b>3 587,19</b>
1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>154643,66</b>
1.1	<b>Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов</b>	<b>131974,56</b>
1.1.1	Заработная плата, руб.	95 607,91
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	28873,59
1.1.3	Материалы	208,17
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	2496,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	4788,90
1.2	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>0,00</b>
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	0,00
1.3	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>16564,75</b>
1.4	<b>Обслуживание ДВК</b>	<b>6104,35</b>
2	<b>Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД</b>	<b>105 380,65</b>
2.1	Заработная плата, руб.	24554,45
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	7415,44
2.3	Материалы и ГСМ	7807,25
2.4	Подрядные организации	51 985,17
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	13 618,34
3	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения</b>	<b>36288,32</b>
5	<b>Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:</b>	<b>71 148,49</b>
5.1	Фонд оплаты труда	37808,45
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	11418,15
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 868,28
5.4	Содержание служебного помещения	308,37
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	10438,08
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	5063,46
5.7	Прочее	4243,70
	<b>Всего затраты</b>	<b>367 461,12</b>
	<b>Убыток предприятия по МКД</b>	<b>141 345,91</b>
	<b>Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.</b>	<b>42 591,84</b>
	<b>Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год</b>	<b>-35374,93</b>

Директор

Экономист



*Handwritten signature in blue ink*

С.А. Хомяков

А.С. Вансович