

Отчет за 2019 год
о выполнении Договора на обслуживание жилого дома по ул. Федоровская, 53

№ п/п	Наименование	Факт
1	Адрес дома	Федоровская
2	Номер дома	53
3	Дата начала хозяйственного ведения	01.03.2015
	Наименование	Сумма, руб.
1	Долг за собственниками МКД на 01.01.2019 г.	23 649,43
2	Начислено за 2019 г.	356 537,53
3	Оплачено собственниками МКД	329 883,84
4	Долг за собственниками МКД на 01.01.2020 г.	50 303,12
	Затраты	Сумма, руб.
	Общая площадь жилого помещения, м² (оплачиваемая)	2 513,66
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	110546,50
1.1	Уборка придомовой территории, в т.ч. подвалов	95002,12
1.1.1	Заработная плата, руб.	66 995,55
1.1.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	20232,66
1.1.3	Материалы	146,18
1.1.4	Подрядные организации (покос травы, откачка воды из подвала, обслед.подтопления, вывоз мусора с подвала)	4272,00
1.1.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	3355,74
1.2	Уборка лестничных клеток	0,00
1.2.1	Заработная плата, руб.	0,00
1.2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	0,00
1.2.3	Материалы	0,00
1.2.4	Подрядные организации	0,00
1.2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	0,00
1.3	Дератизация и дезинсекция	11186,61
1.4	Обслуживание ДВК	4357,77
2	Работы по содержанию оборудования, системы инженерно-технического обеспечения и общего имущества МКД	49 990,31
2.1	Заработная плата, руб.	16067,67
2.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%, руб.	4852,44
2.3	Материалы и ГСМ	4596,22
2.4	Подрядные организации	14 931,17
2.5	Прочие расходы (оплаты "ЕИРЦ", пр.)	9 542,81
3	Содержание и ремонт лифтов	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	25463,54
5	Общепроизводственные расходы (административные) в том числе:	49 856,04
5.1	Фонд оплаты труда	26493,60
5.2	Обязательные отчисления во внебюджетные фонды 30,2%	8001,07
5.3	Прочие общепроизводственные расходы (маршрутные, почтовые расходы, амортиз., услуги связи, пр.)	1 309,17
5.4	Содержание служебного помещения	216,08
5.5	Гос. пошлина, оплата лицензии, пр.	7314,30
5.6	Материалы (канцтовары и пр.)	3548,13
5.7	Прочее	2973,69
	Всего затраты	235 856,39
	Убыток предприятия по МКД	120 681,15
	Убыток предприятия с долгом за 2015 - 2019 г.	70 378,03
	Сумма снятий по непредоставленным услугам за 2019 год	-24388,12

Директор

Экономист



(Handwritten signatures)

С.А. Хомяков

А.С. Вансович